

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W ŻNINIE**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na rozwiązanie przed terminem umowy użytkowania wieczystego  
nieruchomości położonej w Żninie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.<sup>2)</sup>) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na rozwiązanie przed terminem umowy użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działki nr 2633, obręb Żnin, o powierzchni 0,2399 ha i nr 2640, obręb Żnin, o powierzchni 0,0153 ha, dla których IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Żninie prowadzi księgę wieczystą nr BY1Z/00009145/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Żnina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1572, 1907 i 1940.

<sup>2)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1222, 1717 i 1881.

## **Uzasadnienie**

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy Żnin i została oddana w użytkowanie wieczyste. Na działce nr 2633 znajduje się ogólnodostępny plac zabaw. Na działce nr 2640 zlokalizowany jest końcowy odcinek ciągu pieszego oraz pas zieleni oddzielającej go od drogi. W związku z planowaną przebudową istniejącego, ogólnodostępnego placu zabaw znajdującego się na działce nr 2633 oraz w celu regulacji stanu prawnego działki nr 2640, z uwagi na niewykorzystywanie przez użytkownika wieczystego przedmiotowego terenu, planowane jest rozwiązanie przed terminem umowy użytkowania wieczystego. W celu nabycia nieruchomości do gminnego zasobu, stosownie do art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, organ wykonawczy gminy zobowiązany jest uzyskać zgodę Rady Miejskiej w Żninie.

Uchwała rodzi skutki finansowe w postaci konieczności zabezpieczenia środków finansowych w budżecie na pokrycie kosztów związanych z przygotowaniem nieruchomości do nabycia oraz kosztów aktu notarialnego rozwiązania umowy użytkowania wieczystego.