

**UCHWAŁA NR XI/131/2025
RADY MIEJSKIEJ W ŻNINIE**

z dnia 23 maja 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu, której przedmiotem jest ta sama część nieruchomości położonej w Żninie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, z późn. zm.¹⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu w trybie bezprzetargowym, z tym samym najemcą, na okres kolejnych trzech lat, której przedmiotem jest ta sama część nieruchomości stanowiąca lokal użytkowy o powierzchni 59,70 m², zlokalizowany na piętrze budynku administracyjno-biurowego, położonego na nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 1048/4, obręb Żnin, dla której IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Żninie prowadzi księgę wieczystą.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Żnina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Idzi Mądry

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1572, 1907 i 1940.

Uzasadnienie

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy Żnin. Znajduje się na niej m. in. budynek biurowo-administracyjny. Część pomieszczeń zlokalizowanych w tym budynku została oddana w najem. Jedna z umów wygasa w dniu 31 maja 2025 r. W celu zawarcia kolejnej umowy najmu w trybie bezprzetargowym z tym samym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, organ wykonawczy gminy zobowiązany jest uzyskać zgodę Rady Miejskiej w Żninie.

Uchwała rodzi skutki finansowe w postaci możliwości zabezpieczenia wpływów z najmu nieruchomości na dotychczasowym poziomie.