

**UCHWAŁA NR XII/140/2025
RADY MIEJSKIEJ W ŻNINIE**

z dnia 20 czerwca 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonych w Żninie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, z późn. zm.¹⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż prawa własności nieruchomości oznaczonych jako działki geodezyjne nr 1475/8, 1478/7 i 1475/9, obręb Żnin, o łącznej powierzchni 14276 m², dla których IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Żninie prowadzi księgę wieczystą nr BY1Z/00013139/5 oraz jako działka nr 1475/10, obręb Żnin, o powierzchni 228 m², dla której IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Żninie prowadzi księgę wieczystą nr _____ na rzecz ich dotychczasowego użytkownika wieczystego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Żnina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Idzi Mądry

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1572, 1907 i 1940.

Uzasadnienie

Przedmiotowe nieruchomości stanowią własność Gminy Żnin i zostały oddane w użytkowanie wieczyste. Dotychczasowy użytkownik wieczysty wystąpił o sprzedaż prawa własności nieruchomości, do których posiada prawo użytkowania wieczystego. Zgodnie z zapisem art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. W celu sprzedaży nieruchomości, stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, organ wykonawczy gminy zobowiązany jest uzyskać zgodę Rady Miejskiej w Żninie.

Uchwała rodzi skutki finansowe w postaci wpływu środków finansowych ze sprzedaży nieruchomości do budżetu Gminy Żnin.