

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W ŻNINIE**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla  
wybranych terenów wiejskich w Gminie Żnin**

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów wiejskich w Gminie Żnin.

§ 2. Granice terenów objętych planem miejscowym określają załączniki graficzne do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Żnina.

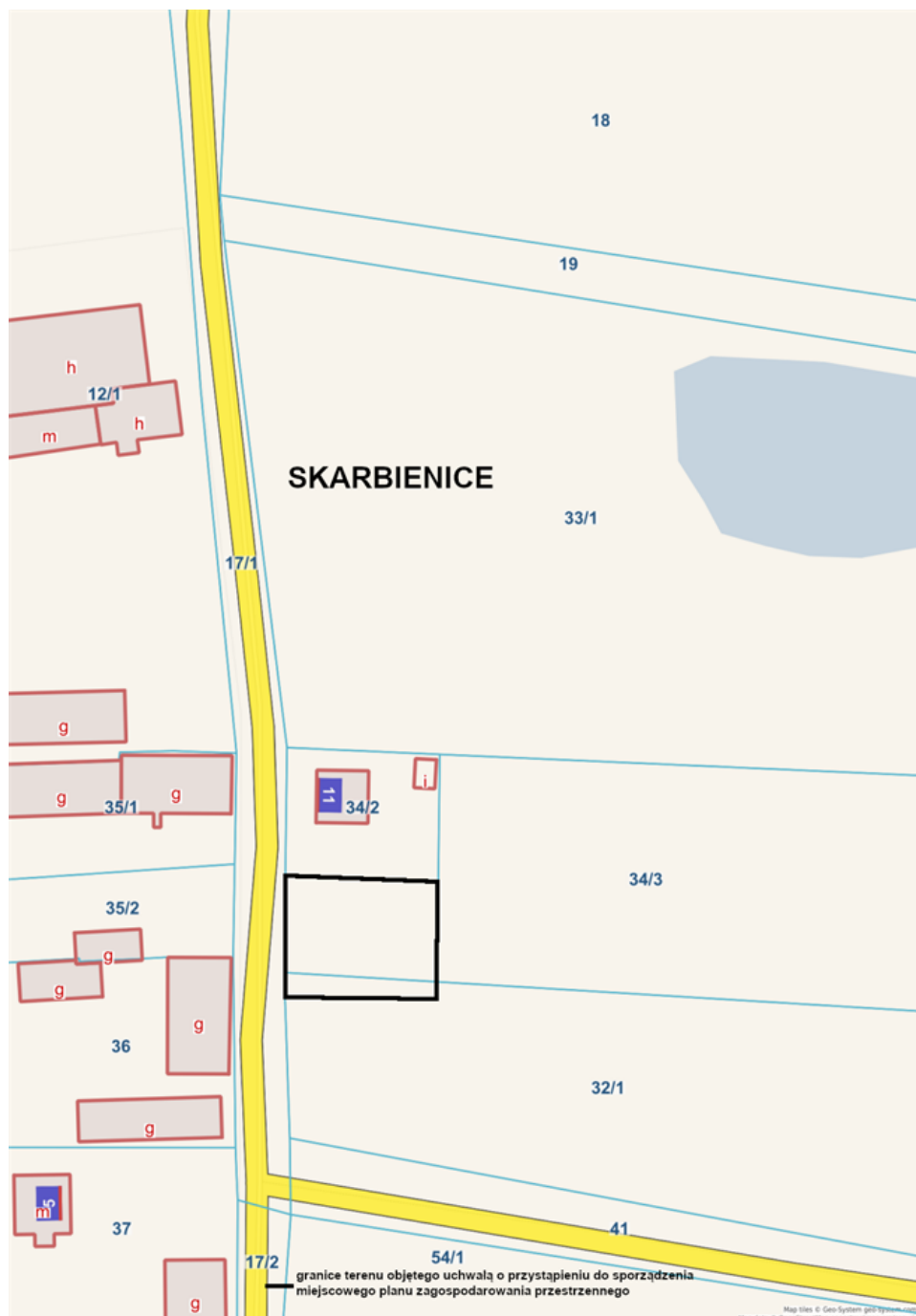
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik nr 1 do uchwały nr .....

Rady Miejskiej w Żninie

z dnia.....2026 r.

### Załącznik graficzny



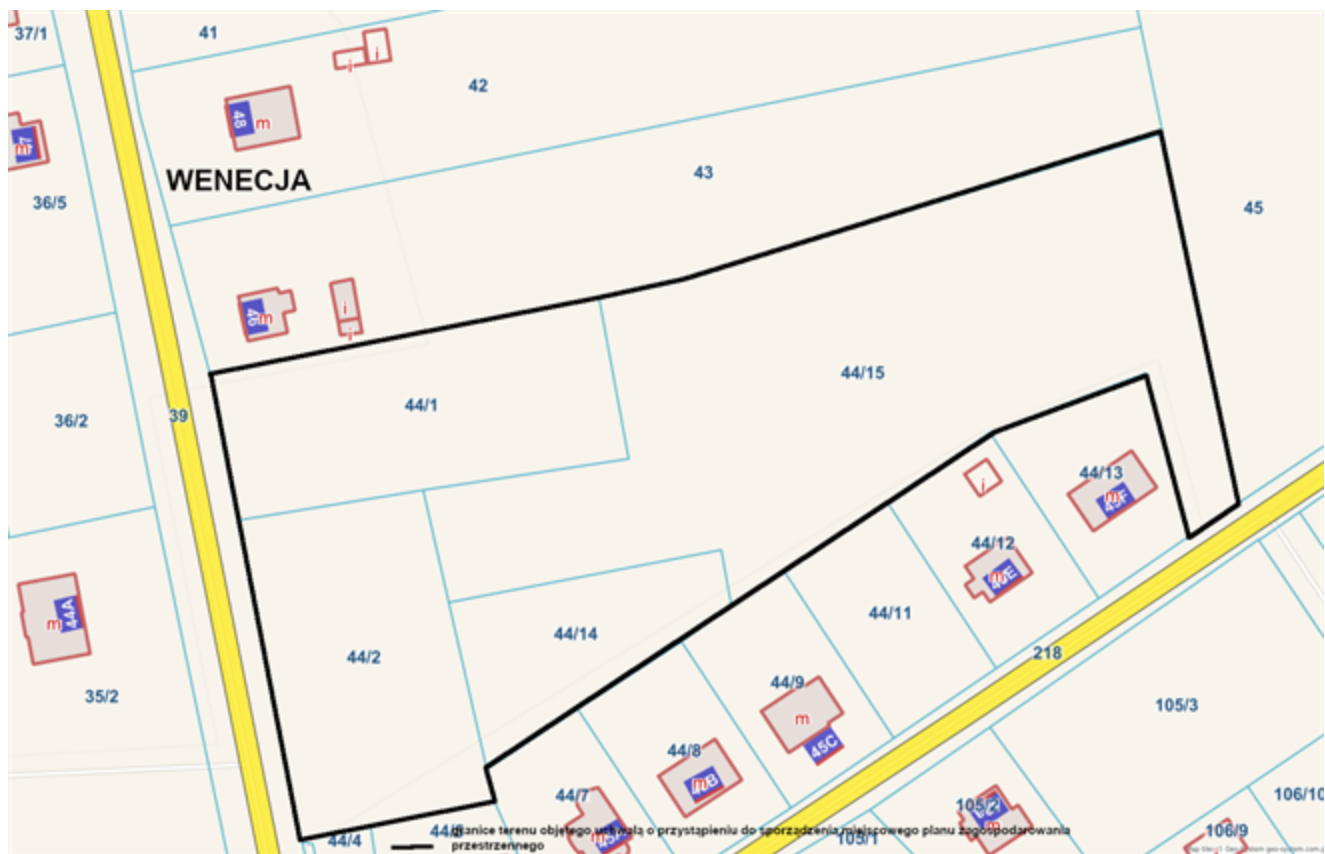


Załącznik nr 3 do uchwały nr .....

Rady Miejskiej w Żninie

z dnia.....2026 r.

### Załącznik graficzny

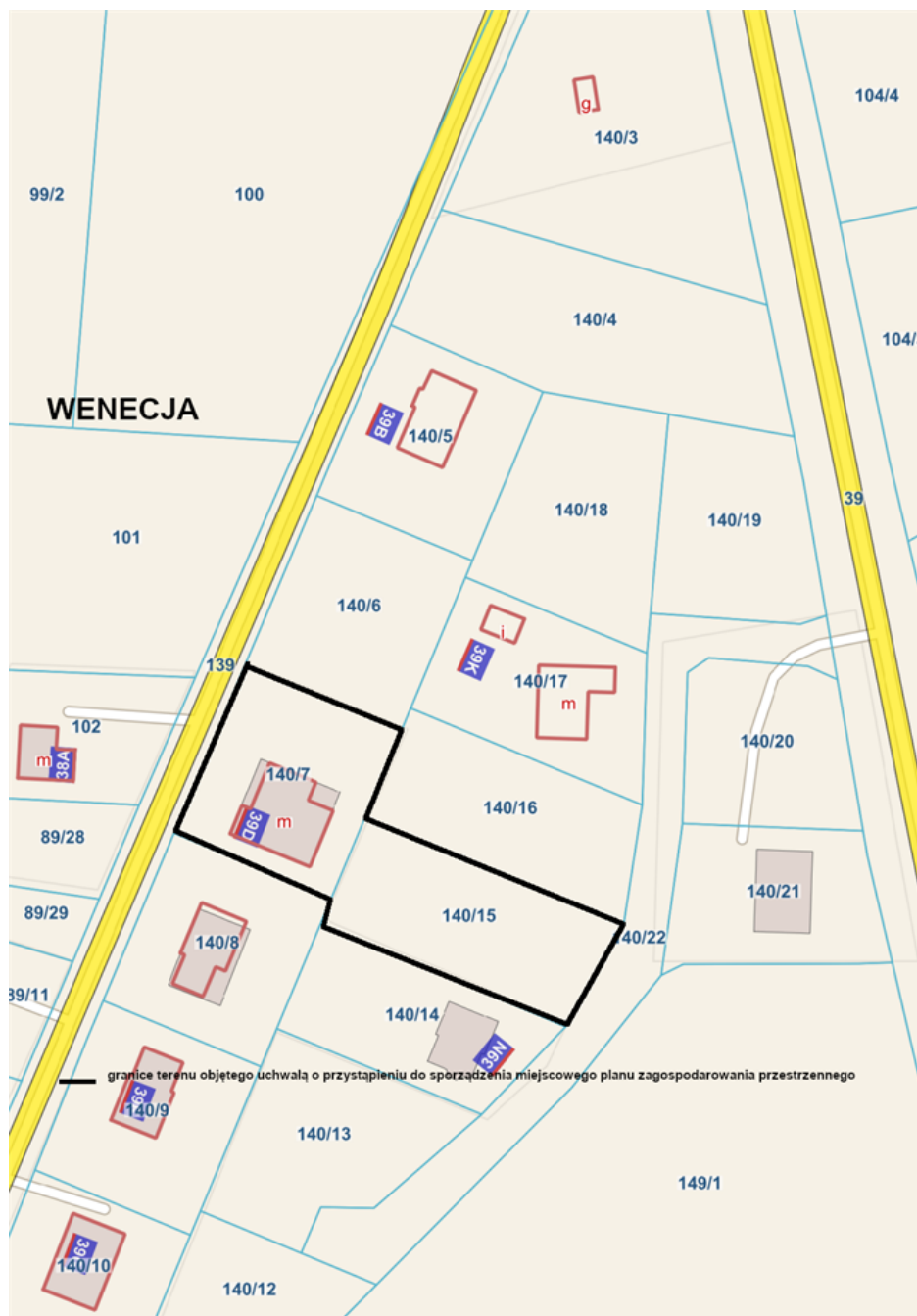


Załącznik nr 4 do uchwały nr .....

Rady Miejskiej w Żninie

z dnia.....2026 r.

### Załącznik graficzny

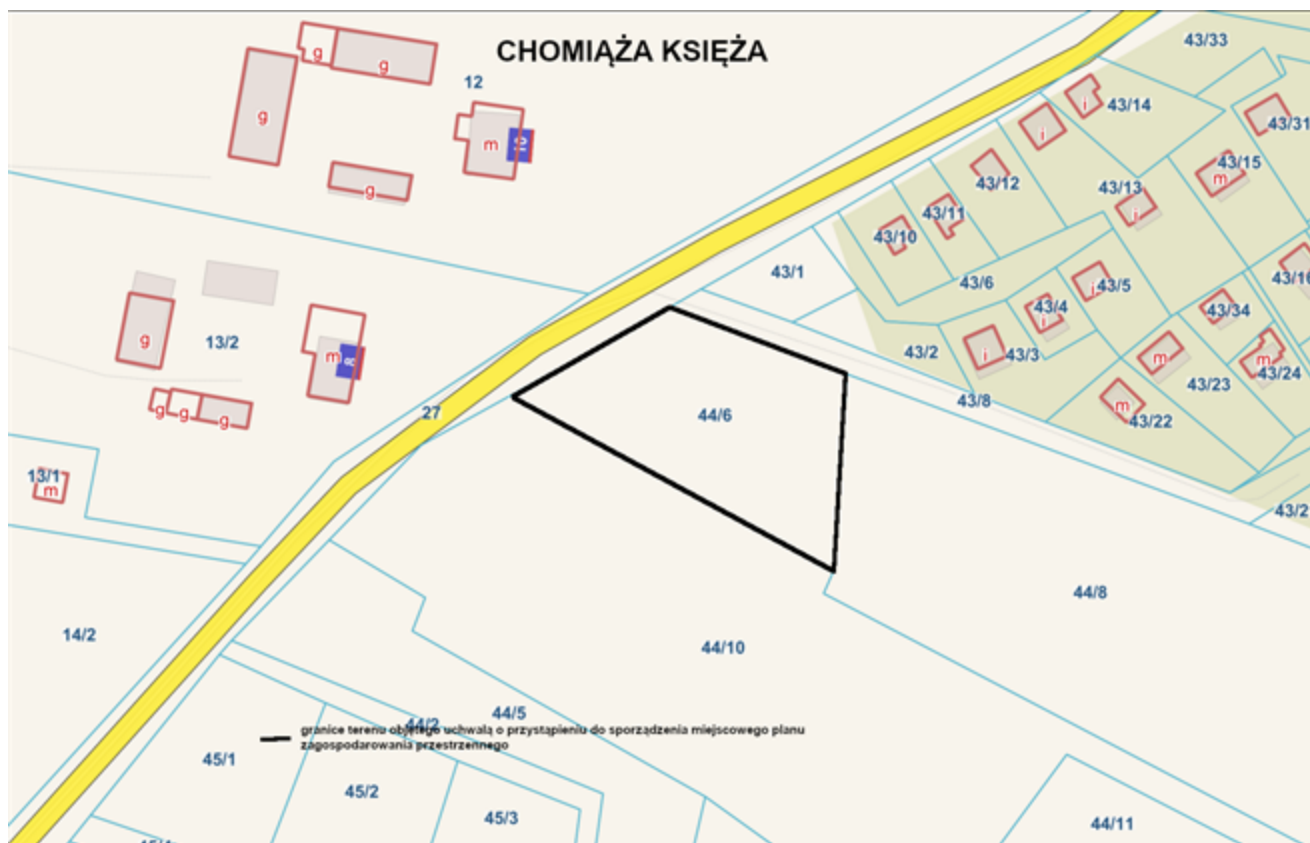


Załącznik nr 5 do uchwały nr .....

Rady Miejskiej w Żninie

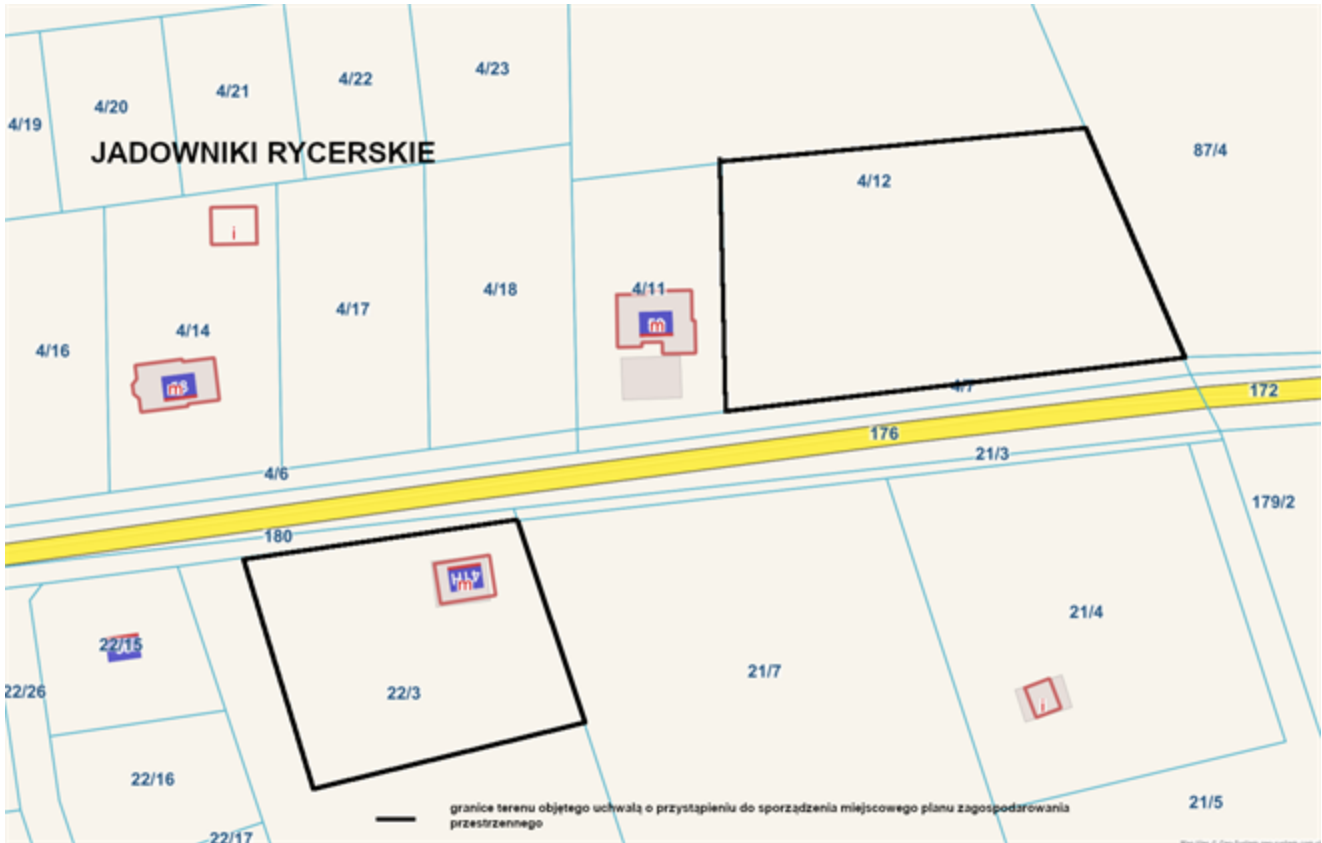
z dnia.....2026 r.

### Załącznik graficzny



Załącznik nr 6 do uchwały nr .....  
Rady Miejskiej w Żninie  
z dnia.....2026 r.

### Załącznik graficzny

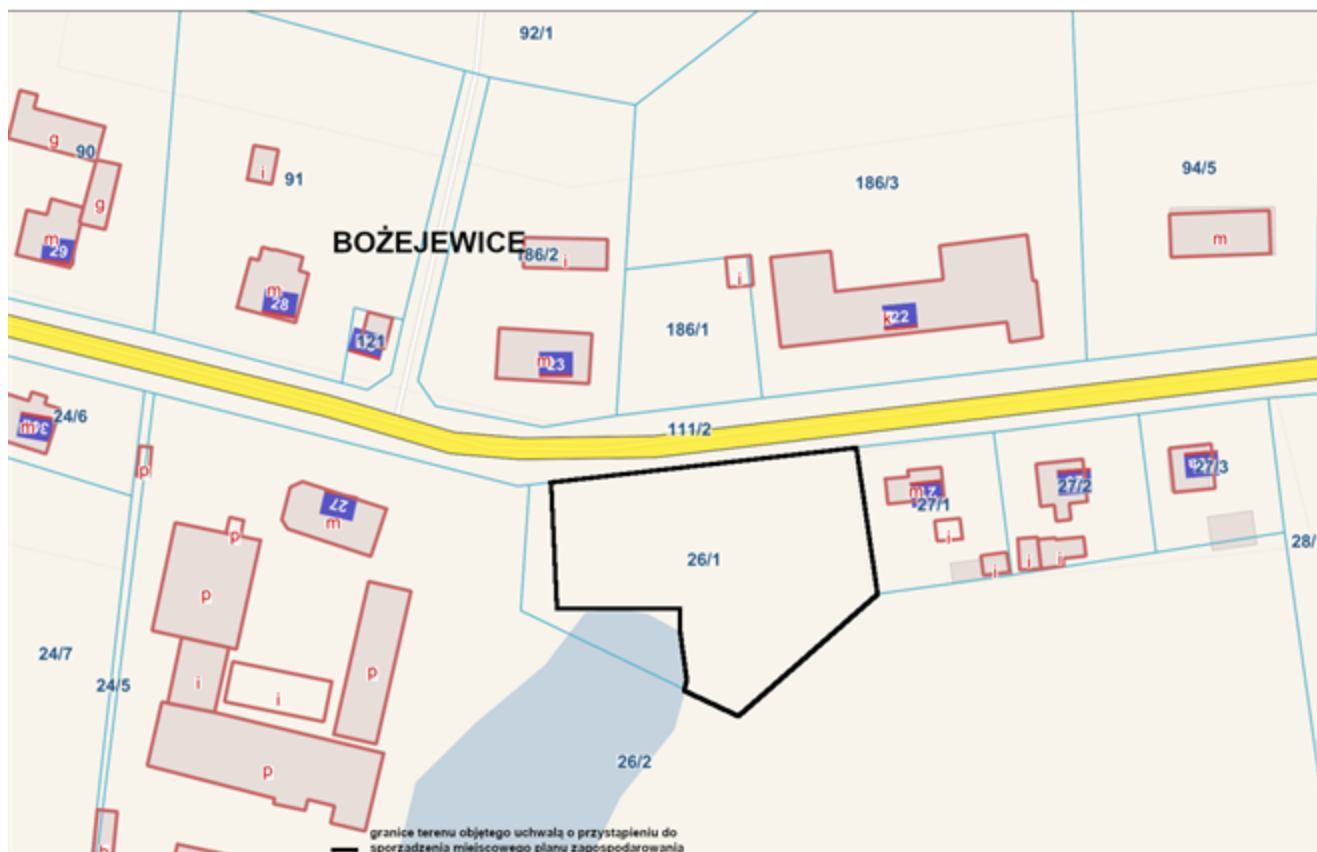


Załącznik nr 7 do uchwały nr .....

Rady Miejskiej w Żninie

z dnia.....2026 r.

### Załącznik graficzny



Załącznik nr 8 do uchwały nr .....  
Rady Miejskiej w Żninie  
z dnia.....2026 r.

### Załącznik graficzny

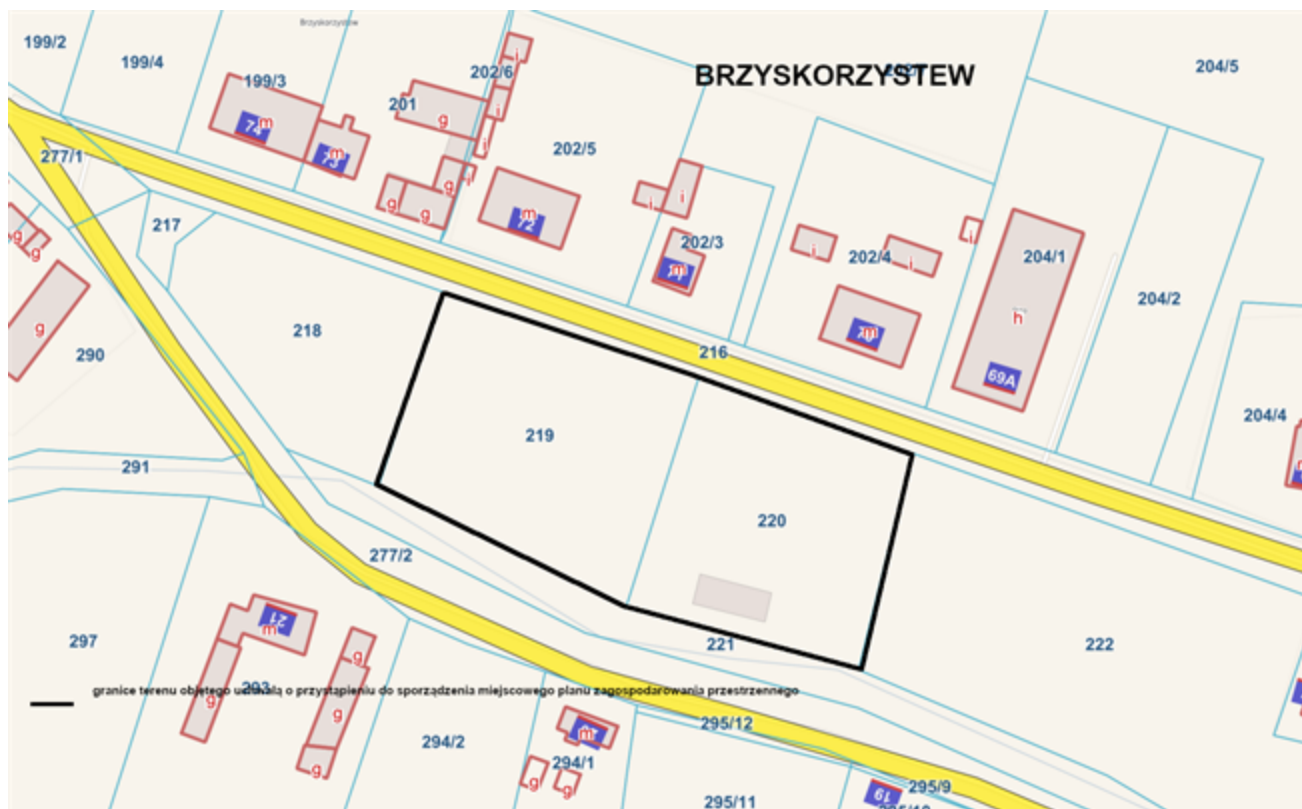


Załącznik nr 9 do uchwały nr .....

Rady Miejskiej w Żninie

z dnia.....2026 r.

### Załącznik graficzny





## **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 4 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rada gminy podejmuje z własnej inicjatywy bądź na wniosek burmistrza uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu określenia przeznaczenia terenu oraz określenia sposobu jego zagospodarowania. Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów wiejskich w Gminie Żnin ma na celu m.in. umożliwienie rozwoju terenów przewidzianych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz usługi, w tym usługi publiczne, określenie zasad sposobu zagospodarowania, użytkowania i określenie zasad kształtowania nowej zabudowy. Plan miejscowy obejmie obszary o łącznej powierzchni ca. 5,23 ha położone na terenie miejscowości: Skarbienice, Wenecja, Chomiąża Księża, Jadowniki Rycerskie, Bożejewice, Sulinowo, Brzyskorzystew, Sarbinowo. Przystąpienie do sporządzenia przedmiotowego planu miejscowego jest zgodne z analizą w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego przyjętą uchwałą Rady Miejskiej w Żninie Nr LXXIX/654/2023 z dnia 30 czerwca 2023 r., w której przedmiotowy obszar wskazano do objęcia opracowaniem planu miejscowego - § 4 ust. 3 pkt 2) terenów sołectwa Bekańówka – Sulinowo oraz § 3 ust. 5: „Dopuszcza się opracowanie ... oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w zależności od bieżących potrzeb gminy lub złożonych zasadnych wniosków”.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.