

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W ŻNINIE**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Żnin Góra II”**

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) uchwała się, co następuje:

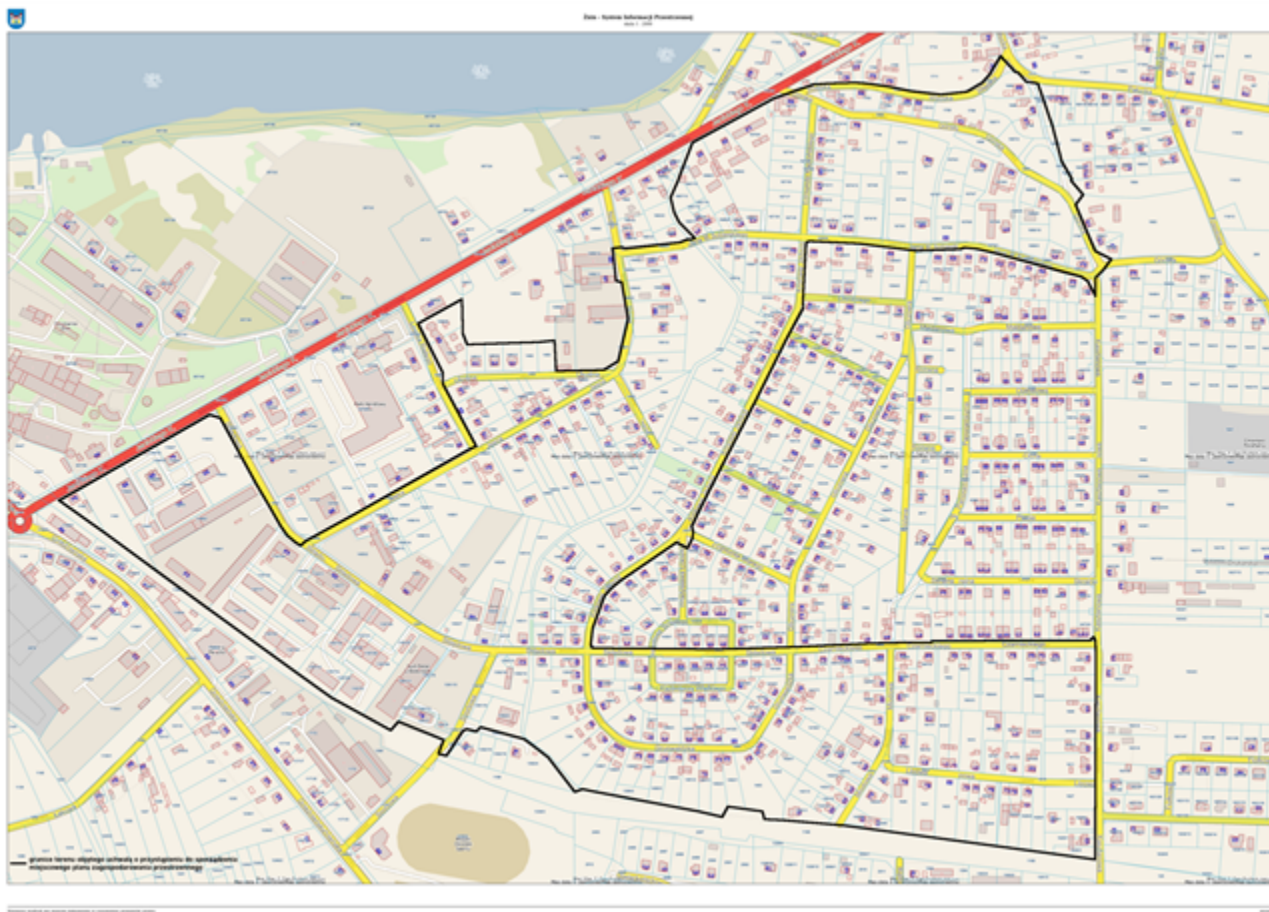
- § 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Żnin Góra II”.
- § 2. Granice terenu objętego planem miejscowym określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Żnina.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały nr .....

Rady Miejskiej w Żninie

z dnia.....2026 r.

### Załącznik graficzny



## **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 4 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rada gminy podejmuje z własnej inicjatywy bądź na wniosek burmistrza uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu określenia przeznaczenia terenu oraz określenia sposobu jego zagospodarowania. Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Żnin Góra II” ma na celu m.in. skorygowanie sposobu zagospodarowania, użytkowania i przeznaczenia obszaru planu z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa, korektę układu komunikacyjnego, określenie zasad kształtowania nowej zabudowy. Plan miejscowy obejmuje obszar o powierzchni ca. 53 ha, w większości zabudowany, położony w południowej i centralnej części osiedla miasta Żnina. Przystąpienie do sporządzenia przedmiotowego planu miejscowego jest zgodne z analizą w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego przyjętą uchwałą Rady Miejskiej w Żninie Nr LXXIX/654/2023 z dnia 30 czerwca 2023 r., w której przedmiotowy obszar wskazano do objęcia opracowaniem planu miejscowego - „Stwierdza się zasadność sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub zmiany planu dla uwzględnienia wniosków dotyczących: 5) dz. nr 1679/3” oraz § 3 ust. 5: „Dopuszcza się opracowanie innych, niż wymienione w ust. 1 - 4, zmian studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w zależności od bieżących potrzeb gminy lub złożonych zasadnych wniosków”.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.