

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W ŻNINIE**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Żninie na rzecz jej użytkownika wieczystego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 2679, obręb ewidencyjny Żnin o powierzchni 18 m<sup>2</sup>, dla której IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Żninie prowadzi księgę wieczystą nr BY1Z/00015261/3 na rzecz jej dotychczasowego użytkownika wieczystego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Żnina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### **Uzasadnienie**

Przedmiotowa nieruchomość gruntowa stanowi własność Gminy Żnin i została oddana w użytkowanie wieczyste osobie fizycznej. Dotychczasowy użytkownik wieczysty wystąpił o sprzedaż prawa własności nieruchomości, do której posiada prawo użytkowania wieczystego. Zgodnie z zapisem art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. W celu sprzedaży nieruchomości, stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, organ wykonawczy gminy zobowiązany jest uzyskać zgodę Rady Miejskiej w Żninie.

Uchwała rodzi skutki finansowe w postaci wpływu środków finansowych ze sprzedaży nieruchomości do budżetu Gminy Żnin.