

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŻNINIE**

z dnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu części nieruchomości będących
własnością Gminy Żnin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662, z późn. zm.¹⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu z tym samym najemcą, na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym, której przedmiotem jest ta sama część nieruchomości, stanowiąca część działki oznaczonej geodezyjnie jako nr 107/8, obręb Bożejewiczki, dla której Sąd Rejonowy w Żninie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BY1Z/00013220/0, będącą własnością Gminy Żnin, dla której umowa wygasa w dniu 31 października 2026 r.

§ 2. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu z tym samym najemcą, na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym, której przedmiotem jest ta sama część nieruchomości, stanowiąca pomieszczenie użytkowe, zlokalizowane w budynku na nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 1048/4, obręb Żnin, dla której Sąd Rejonowy w Żninie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BY1Z/00018307/9, będącą własnością Gminy Żnin, dla której umowa wygasa w dniu 31 grudnia 2026 r.

§ 3. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu z tym samym najemcą, na okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym, której przedmiotem jest ta sama część nieruchomości, stanowiąca część działki oznaczonej geodezyjnie jako nr 799/4, obręb Żnin, dla której Sąd Rejonowy w Żninie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BY1Z/00014043/2, będącą własnością Gminy Żnin, dla której umowa wygasa w dniu 31 grudnia 2026 r.

§ 4. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu z tym samym najemcą, na czas nieoznaczony, w trybie bezprzetargowym, której przedmiotem jest ta sama część nieruchomości, stanowiąca część działki oznaczonej geodezyjnie jako nr 1154/2, obręb Żnin, dla której Sąd Rejonowy w Żninie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BY1Z/00020260/4, będącą własnością Gminy Żnin, dla której umowa wygasa w dniu 31 grudnia 2026 r.

§ 5. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu z tym samym najemcą, na czas nieoznaczony, w trybie bezprzetargowym, której przedmiotem jest ta sama część nieruchomości, stanowiąca część działki oznaczonej geodezyjnie jako nr 492/6, obręb Żnin, dla której Sąd Rejonowy w Żninie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BY1Z/0014489/0, będącą własnością Gminy Żnin, dla której umowa wygasa w dniu 31 grudnia 2026 r.

§ 6. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu z tym samym najemcą, na okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym, której przedmiotem jest ta sama część nieruchomości, stanowiąca pomieszczenie użytkowe, zlokalizowane w budynku na nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 949/3, obręb Żnin, dla której Sąd Rejonowy w Żninie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BY1Z/00000320/7, będącą własnością Gminy Żnin, dla której umowa wygasa w dniu 30 października 2026 r.

§ 7. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu z tym samym najemcą, na okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym, której przedmiotem jest ta sama część nieruchomości stanowiąca pomieszczenie użytkowe, zlokalizowane na nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 443/18, obręb Żnin, dla której Sąd Rejonowy w Żninie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BY1Z/00016248/3, będącą własnością Gminy Żnin, dla której umowa wygasa w dniu 14 listopada 2026 r.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 oraz z 2026 r. poz. 912.

§ 8. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu z tym samym najemcą, na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym, której przedmiotem jest ta sama część nieruchomości, stanowiąca część działki oznaczonej geodezyjnie jako nr 418/51, obręb Żnin, dla której Sąd Rejonowy w Żninie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BY1Z/00014257/5, będącą własnością Gminy Żnin, dla której umowa wygasa w dniu 31 grudnia 2026 r.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Żnina.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Przedmiotowe części nieruchomości stanowią własność Gminy Żnin.

Część działki nr 107/8, obręb Bożejewiczki, stanowi grunt pod garaż, będący odrębnym od gruntu przedmiotem własności, a umowa wygasa w dniu 31 października 2026 r. Nieruchomość znajdująca się na działce nr 1048/4, obręb Żnin, stanowi lokal użytkowy – biurowy, umowa kończy się z dniem 31 grudnia 2026 r.

Część działki nr 799/4, obręb Żnin, użytkowany jest jako ogródek przydomowy, a umowa wygasa z dniem 31 grudnia 2026 r.

Części działek nr 1154/2 i 492/6, obręb Żnin stanowią grunty pod garaże, będące odrębnym od gruntu przedmiotem własności, a umowy wygasają z dniem 31 grudnia 2026 r.

Część działki nr 949/3, obręb Żnin stanowi lokal użytkowy, a umowa wygasa z dniem 30 października 2026 r.

Część działki nr 443/18, obręb Żnin stanowi pomieszczenie użytkowe – garażowe, a umowa wygasa z dniem 14 listopada 2026 r.

Część działki nr 418/51, obręb Żnin ul. Tysiąclecia stanowi garaż, a umowa wygasa z dniem 31 grudnia 2026 r.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym Rada Miejska w Żnieniu może wyrazić zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu, na kolejny okres lub czas nieoznaczony, z tym samym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Podjęcie uchwały rodzi skutki finansowe w postaci utrzymania wpływów z najmów Gminy Żnin na zaplanowanym poziomie.